CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 21

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
21	28	Julio	2025	3	Agosto	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista de obra	FUNDACION EQUIPO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO ECONOMICO SOCIAL Y AMBIENTAL

Contrato No.	CAR - LP- 0975-2025
Valor	$3.723.759.112,00
Adición	$0,00
Valor total	$3.723.759.112,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	lunes, 17 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación	jueves, 16 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395,00	
Días Transcurridos	139,00	35,19%
Días Faltantes Terminación	256,00	64,81%

Interventor:	CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Contrato No.	CAR - CM - 0974 - 2025
Valor	$398.949.600,00
Adición	$0,00
Valor total	$398.949.600,00
Plazo total	Trece (13) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 5 de marzo de 2025	
Fecha de Terminación	sábado, 4 de abril de 2026	
Plazo Total (En días)	395	
Días Transcurridos	151,00	38,23%
Días Faltantes Terminación	244,00	61,77%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Informes semanales de obra: El presente documento contiene el vigésimo primer infome semanal remitido a la Corporación Autonoma Regional de Cundinamarca - CAR, dando alcance al acapité No.2 de la clausula novena - **Obligaciones específicas** - del contrato de Interventoría

ejecución del contrato. **2.** Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación. **3.** Realizar actividades de

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se generó la sigueinte correspondencia enviada a cada una de las partes interesadas, referidas a contiuación:

138. Entrega Acta Reunión SST - Contratista
139. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
140. Entrega Acta Comité y Compromisos - Contratista
141. Reporte Actividades Semana 21 Jul - 27 Jul 2025 - Supervisión

Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, se ha recibido la siguiente correspondencia oficial.

83. Subsanación Plan Contingencia – Contratista
84. Remisión Documentos Vivero - Contratista

COMITES DE SEGUIMIENTO

Se realizo el comité de seguimiento a las actas parciales de obra, especificando y aclarando el periodo de cobro el cual corresponde del 01 de mayo de 2025 al 30 de mayo de 2025, así mismo se manifestó por parte de la interventoría y de la CAR que el resumen ejecutivo solo se consolida la información del periodo resolviendo así la inquietud del contratista de obra respecto al resumen de actividades.

El contratista consulta si debe presentar todas las planillas o solo las de mayo. La interventoría aclara que únicamente deben corresponder al periodo de cobro (mayo) y deben presentarse de manera ordenada, siguiendo las recomendaciones previas de la CAR.

El contratista consulta sobre el cronograma a presentar. La interventoría indica que debe corresponder a mayo y estar alineado con el plan de trabajo y la lista de chequeo de actividades contractuales.

Se aclara que en el Acta 1 se cobraron profesionales y algunas actividades de mayo. La interventoría recuerda que el personal del capítulo de gestión de fortalecimiento territorial no puede cobrarse afectando el valor de Administración, ya que el AIU es un porcentaje ligado a las actividades de obra.
La interventoría confirma que se han realizado actividades cobrables y recomienda realizar cobros periódicos para evitar discrepancias contables al mezclar cantidades con IVA y AIU.
El contratista considera que no es viable emitir una cuenta separada por estas actividades debido al bajo monto. La supervisión (Luisa Vargas) se compromete a consultar con el área financiera de la CAR cómo facturar correctamente estos pagos.
Finalmente, se confirma que el Acta 1 ya cuenta con las subsanaciones requeridas y está en trámite.

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

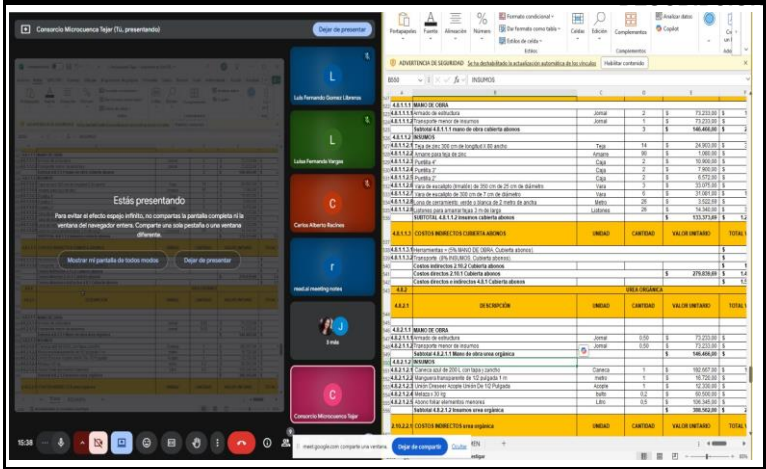
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 21

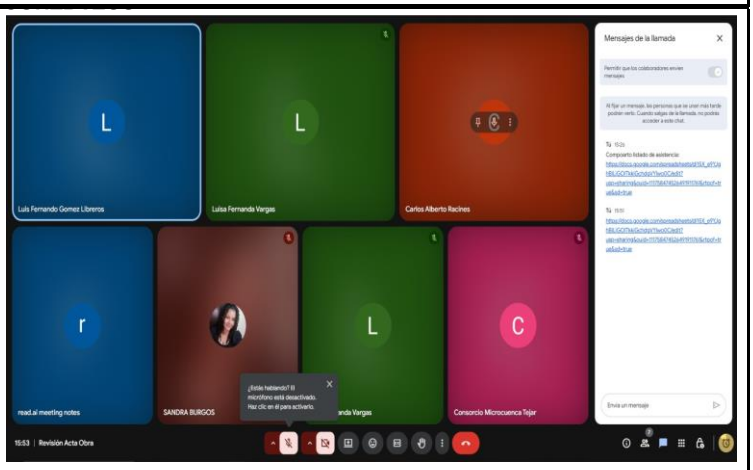
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De: DD	MES	AÑO	A: DD	MES	AÑO
21	28	Julio	2025	3	Agosto	2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)



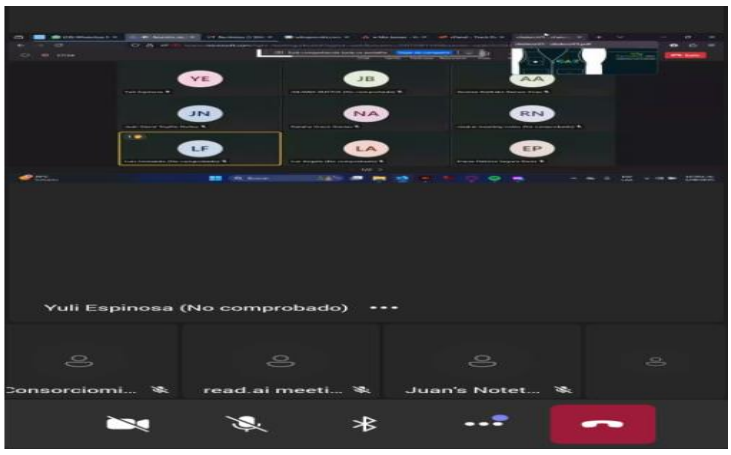


COMITES DE SEGUIMIENTO

El día 01 de agosto de 2025 se realizo la mesa de trabajo con el fin de aclarar las observaciones presentadas a las prendas institucionales, las cuales hacen referencia al logo y al tono de la prenda la cual debe ser modificada,

COMPROMISOS	RESPONSABLE
Envio del link del drive con las observaciones al contratista de obra (Lunes 04-ago-2025)	CAR INTERVENTORÌA
envio manual de entidad visual (Lunes 04-ago-2025)	CAR INTERVENTORÌA
envio de modelo ajustado por parte del contratista de obra (Miercoles 06-ago-2025)	CONTRATISTA DE OBRA





ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ha realizado el reporte de actividades del contrato CAR-LP-0975-2025, dando a conocer a la Supervisión las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el periodo del 21 de julio de 2025 al 27 de julio de 2025.

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR
Nit. 901.912.669-9

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Consorcio Microcuenca Tejar
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

Dirección de Recursos Naturales

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 21

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CAR-CM-0974-2025

Informe Semanal No.	De:			A:		
21	28	Julio	2025	3	Agosto	2025
	DD	MES	AÑO	DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR - CHOCONTA)

SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO

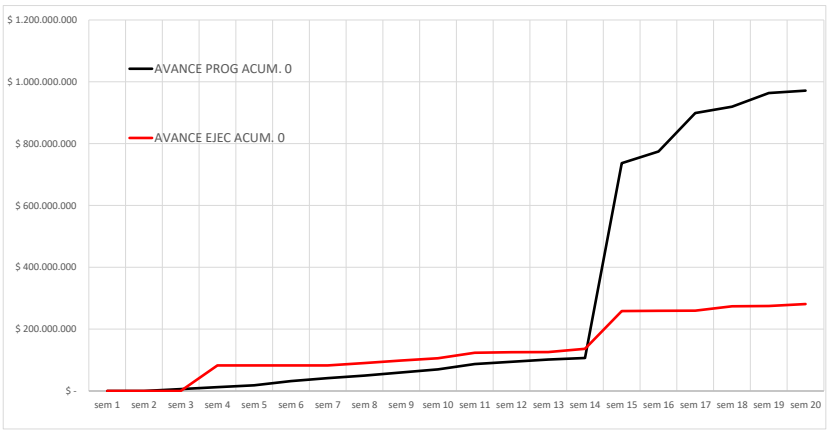
Con base a la programacion entregada por parte del contratista de obra, la interventoria tomara el flujo de inversión para dar seguimiento al avance del proyecto, este avance se vera relejado en la siguiente grafica.

AVANCE FINANCIERO :

	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO	$ 3.723.759.112,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 274.034.055,95	7,36%
SALDO POR EJECUTAR	$ 3.449.725.056,05	92,64%
PAGADO ACUMULADO	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 3.723.759.112,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	26,09%
EJECUTADO	7,55%
AVANCE/ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-18,54%



ING. JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR